

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Udrea Maria asupra terenului în suprafață de 8 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 6286/10.02.2020 a doamnei Udrea Maria;
- adresa nr. 7032/20.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 69778/02.03.2020;
- adresa nr. 1164/12.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniou Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7032/13.02.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 741/29.08.2005;
- extras din Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al Municipiului Târgu Jiu la data de 01.2020;
- adresa nr. 9/2020 a M.C. CAD CRISTOP SRL din data de 04.03.2020;
- raportul de specialitate nr. 69778/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11848/10.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 12572 (16.03.2020) al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Udrea Maria, asupra terenului în suprafață de 8 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj.

(2). Terenul aferent blocului, identificat prin nr. cadastral 35006 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr. 81/31.03.2014 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la Cap. 4, poziția 92.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 8 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj, se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 8 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Udrea Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 12572 din 16.03.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Udrea Maria asupra terenului în suprafață de 8 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6286/10.02.2020 a doamnei Udrea Maria;
- adresa nr. 7032/20.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 69778/02.03.2020;
- adresa nr. 1164/12.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniou Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7032/13.02.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 741/29.08.2005;
- extras din Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al Municipiului Târgu Jiu la data de 01.2020;
- adresa nr. 9/2020 a M.C. CAD CRISTOP SRL din data de 04.03.2020;
- raportul de specialitate nr. 69778/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11848/10.03.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.69778 din 10.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

Copie S. L. referat general
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 11848
ZIUA 10 LUNA 03 ANUL 2020

dl. Secretar

RAPORT

[Signature]
privind constituirea unui drept de suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj

Cu adresa nr. 7032/20.02.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 69778/02.03.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea doamnei **Udrea Maria** și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 8 mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, jud Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 35006 și carte funciară 35006 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L nr. 81/31.03.2014 este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la Cap. 4, poziția 92 în inventar și poate fi atribuit, titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, jud. Gorj a fost achiziționată de doamna Udrea Maria de la S.C. CITEX S.A. cu contractul de vânzare -cumpărare nr. 741/29.08.2005 dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Din adresa întocmită de ing. Fuiorea Ioana-Cristina a rezultat faptul că pentru acest imobil situat în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, jud Gorj, îi revine o cotă indiviză de teren de 8 mp.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 8 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 91, județul Gorj, în favoarea doamnei Udrea Maria pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014.

[Signature]
Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

[Signature]

Șef Serviciu,
Ec. Florin -Daniel Munteanu

[Signature]